

日照・日射・採光・通風を科学的に解析する「ARIOS(アリオス)」を採り入れた設計により、一邸一邸の住み心地を想定しながら、その土地に合った住まいづくりを行います。

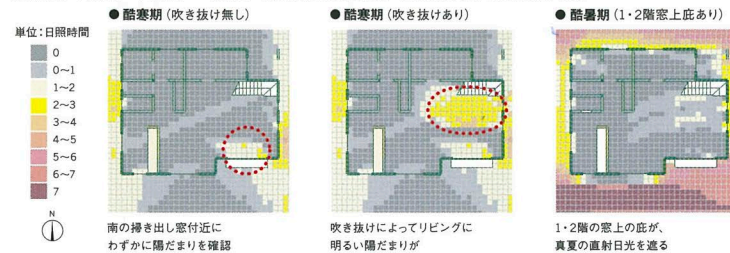
住環境シミュレーション ARIOS(アリオス)

太陽の光を最大限に活かした住まいづくりを実践～邸別日照シミュレーション～

お客様の候補地や間取りプラン、隣接する建物のデータをコンピュータに入力することで、その敷地の日照状況や住宅内部の日照状況をシミュレートすることができます。このシステムによって、敷地内での最適な建物配置やゾーニング、開口部の設定などがより精密になり、日照を特に確保したいリビングの位置などもスピーディに確認できます。

■ 周囲の環境も含めて、敷地の日照状況をシミュレートした例

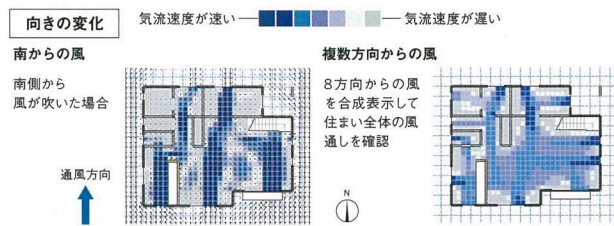
解析時間：午前8時～午後4時 解析面：1階床面から1500mm 建物が東西南に迫る密集地の1階



風通しに恵まれた快適な住まいづくりを可能にする～邸別通風シミュレーション～

家の中をどのように風が通るのかをシミュレーションすることのできる、旭化成独自のシステムです。各地方特有の風向きを参考にしながら任意の風向き(8方位)を設定し、住宅内部の通風状態を解析します。窓や扉の開閉などを設定して家の中の風の向きと流れ、強弱を表示することも可能です。これによって建物の通風を予め評価し、より風通しの良いプランづくりに役立てることができます。(通風については隣家の影響を反映していません)

■ 室内の通風をシミュレートした例



長く安全で快適な住み心地を維持する

60年点検システム

建物のお引渡し後、60年間にわたり定期的なきめ細かい点検を行います(30年目まで無料)。30年周期でのメンテナンスプログラムと合わせて、ヘーベルハウスに熟達した点検サービス士が建物各部の状態を入念にチェックし、お客様の安全で快適な住み心地を維持します。



資産価値の高さが可能にする

ストックヘーベルハウス

中古のヘーベルハウスを対象とする「ストックヘーベルハウス」の仲介事業を実施しています。「60年点検システム」



により適切なメンテナンスを経ているヘーベルハウスは、適正な査定価格でご売却でき、アフターサービスは次の購入者へと引き継がれます。売却実績、中古市場での高い支持はヘーベルハウスの資産価値を証明しています。

ストックヘーベルハウスホームページ
<http://stock-hebelhaus.com>